

Про продаж земельних ділянок
комунальної власності

Розглянувши звернення суб'єктів підприємницької діяльності щодо продажу земельних ділянок, керуючись ст. ст. 83, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України "Про оцінку земель", ст.ст. 26, 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009р. №381 "Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Заповіти експертну грошову оцінку земельних ділянок комунальної власності, згідно додатку 1 (додається).
2. Продати земельні ділянки комунальної власності за ціною, що визначена експертною грошовою оцінкою, без врахування вартості виконання землеоціночних робіт, згідно додатку 2 (додається).
Встановити термін дії рішення в частині додатку 2 відповідно до строку дії висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
3. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок з орендарями, вказаними в додатку 2, з моменту реєстрації права власності на придбані земельні ділянки.
4. Обов'язки за виконанням даного рішення покласти на управління земельних відносин Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради .
5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови О. Кайду.

Міський голова

Руслан Марцінків

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
від _____ 2018 року № _____

Перелік

земельних ділянок комунальної власності, які підлягають експертній грошовій оцінці для подальшого продажу

№ з/п	Землекористувач	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування		Площа (га)	Цільове призначення земельної ділянки за УКЦВЗ	Документи на землекористування (інформація про державну реєстрацію)		Примітка
			Вулиця	№			Дата	№	
1	Єднак Олексій Михайлович	2610100000:01:005:0020	Галицька	201-б	0,0785	03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	13.01.2015	8378455	ДМК №18895 від 08.08.2018
2	ТзДВ «Полімер»	2610100000:08:001:0141	Максимовича	14	5,8483	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	01.03.2016	13594473	ДМК №18947 від 13.08.2018
3	Сиротюк Богдан Васильович	2610100000:08:010:0003	Гната Хоткевича	46	0,0242	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	15.01.2014	4284583	ДМК №18932 від 13.08.2018
4	Слободян Роман Васильович	2610100000:21:007:0093	Медична	15-б	0,0950	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	26.05.2014	5811541	ДМК №17624 від 05.03.2018
5	Фізична особа-підприємець Веселовський Ігор Володимирович	2610100000:20:004:0058	Є. Коновальця	130	0,0027	Роздрібної торгівлі та комерційних послуг	30.10.2013	3191351	ДМК №17406 від 08.02.2018

6	ТОВ «Благо Інвест Сервіс»	2610100000: 05:001:0424	Січових Стрільців	21	0,0082	02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	14.08.2018	27526754	ДМК №19155 від 06.08.2018
7	ТОВ «Благо Інвест Сервіс»	2610100000: 05:001:0425	Січових Стрільців	21	0,0071	02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	14.08.2018	27509678	ДМК №19157 від 06.09.2018
8	ПВКП "Супутник"	2610100000: 20:009:0329	Євгена Коновальця	229 (поруч ПВКП "Супут ник")	0,0910	03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	05.05.2017	20280422	ДМК №19320 від 14.09.2018 ст.128 ЗКУ частина 5а "неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки"
9	ТОВ «Фармацевтична фабрика»	2610100000: 08:003:0350	Б.Хмельницько го	94	0,5781	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	10.09.2013	2459251	ДМК №19029 від 20.08.2018
10	ПП «Сакура»	2610100000: 04:003:0162	Чорновола	14	0,0200	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	23.02.2017	19208853	ДМК №19220 від 12.09.2018 ст.128 ЗКУ частина 5а "неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої

									земельної ділянки"
11	Андріуца Іван Миколайович	2610100000: 20:008:0165	Польова	16	0,6833	11.05 для інших потреб промисловості	26.11.2013	13428147	довідка з містобудівного кадастру №18035 від 02.05.2018

Секретар міської ради

О. Савчук

Додаток 2
до рішення сесії міської ради
від _____ 2018 року № _____

Перелік
земельних ділянок комунальної власності, що продаються

№ з/п	Покупець	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування		Площа, га	Цільове призначення земельної ділянки за УКЦВЗ	Вартість, за якою продається ділянка (без ПДВ)		Термін розстрочення платежу (місяць)
			Вулиця	№			Всього, грн.	у т. ч., грн./м ²	
1	Приватний вищий навчальний заклад Університет Короля Данила	2610100000:05:001:0391	Мельничука	14-16	0,2763	03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1 407 850,00	509,54	36
2	Жураківський Василь Юрійович	2610100000:06:001:0223	Донцова	4-а,3	0,0060	02.07 для іншої житлової забудови	26 770,00	446,17	6
3	Фізична особа-підприємець Стефінін Ганна Василівна	2610100000:20:008:0178	Ботанічна	10-а	0,0361	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	70 516,00	195,30	без розстрочення
4	Рудницька Наталя Дмитрівна	2610100000:24:003:0122	Гетьмана П.Дорошенка	27	0,0147	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	59 130,00	402,24	36
5	Качурак Наталія Дмитрівна	2610100000:14:001:0236	Незалежності	126-г	0,0336	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	134 500,00	400,30	60

6	Фізична особа - підприємець Куций Ігор Богданович	2610100000: 08:004:0027	Г.Сагайдачно го	48-в	0,0418	03.13 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	83 542,00	199,90	12
7	Зарічнюк Жанна Миколаївна	2610100000: 09:004:0007	Вовчинецька	192	0,0660	03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	260 517,00	394,70	12

Секретар міської ради

О. Савчук